

ООО «Титан»
ИНН 7842186711, ОГРН 1207800153890, КПП 784201001
Юр.адрес: 192029, г. Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г.
Муниципальный округ Невская застава пр-кт Обуховской
Обороны, д.86, литера К, помещ.32-Н
Тел.: +7(920)-019-04-61
E- mail: info@titan78.ru

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
в составе проекта планировки и межевания территории по объекту:
«Технологический газопровод и пункт подготовки газа «Фосфорит»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

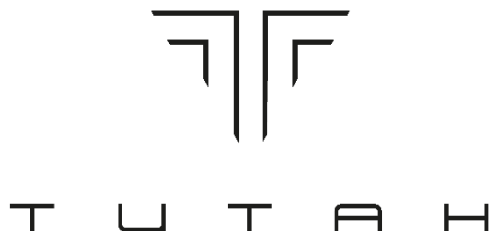
Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Пояснительная записка»

04-26-ДПТ-ППТ-МО-2.2

Том 2

Книга 2

г. Санкт-Петербург
2026 год



ООО «Титан»
ИНН 7842186711, ОГРН 1207800153890, КПП 784201001
Юр.адрес: 192029, г. Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г.
Муниципальный округ Невская застава пр-кт Обуховской
Обороны, д.86, литера К, помещ.32-Н
Тел.: +7(920)-019-04-61
E- mail: info@titan78.ru

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
в составе проекта планировки и межевания территории по объекту:
«Технологический газопровод и пункт подготовки газа «Фосфорит»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Пояснительная записка»

04-26-ДПТ-ППТ-МО-2.2

Том 2

Книга 2

Стадия: ППМТ

Заказчик: ООО «ПГ «Фосфорит»

Генеральный директор
ООО «Титан»

А.В. Шутов

г. Санкт-Петербург
2026 год

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер тома, книги	Шифр	Наименование	Примечание
1	2	3	4
Проект планировки территории			
Основная часть проекта планировки территории			
Том 1 Книга 1	04-26-ДПТ-ППТ-ОЧ-1.1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
Том 1 Книга 2	04-26-ДПТ-ППТ-ОЧ-1.2	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
Том 2 Книга 1	04-26-ДПТ-ППТ-МО-2.1	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
Том 2 Книга 2	04-26-ДПТ-ППТ-МО-2.2	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
Том 3 Книга 1	04-26-ДПТ-ППТ-МО-3.1	Приложение 1 к разделу 4. «Результаты инженерных изысканий»	
Том 3 Книга 2	04-26-ДПТ-ППТ-МО-3.2	Приложение 2 к разделу 4. «Исходно-разрешительная документация»	
Том 3 Книга 3	04-26-ДПТ-ППТ-МО-3.3	Приложение 3 к разделу 4. «Решение о подготовке документации по планировке территории»	
Том 3 Книга 4	04-26-ДПТ-ППТ-МО-3.4	Приложение 4 к разделу 4. «Сведения ЕГРН»	
Проект межевания территории			
Основная часть проекта межевания территории			
Том 4 Книга 1	04-26-ДПТ-ПМТ-ОЧ-4.1	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
Том 4 Книга 2	04-26-ДПТ-ПМТ-ОЧ-4.2	Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
Том 4 Книга 3	04-26-ДПТ-ПМТ-МО-4.3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
Том 4 Книга 4	04-26-ДПТ-ПМТ-МО-4.4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	

СОДЕРЖАНИЕ

Номер	Наименование	Страница
1	2	3
	Состав документации	3
	Содержание	4
1	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	5
2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	9
3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	13
4	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	13
5	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	14
6	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	16
7	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе водотоками, водоемами, болотами)	16

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

1.1. Рельеф и геоморфология

Объект «Технологический газопровод и пункт подготовки газа «Фосфорит» расположен на территории МО Большелуцкое сельское поселение Кингисеппского района Ленинградской области, в 5,8 км к западу от административной границы г. Кингисеппа и представляет собой сильно застроенную территорию в пределах земель промышленного назначения. Загруженность подземными и надземными коммуникациями высокая.

В геоморфологическом отношении территория участка проектирования приурочена к Русской платформе, северо-западу Прибалтийского региона и расположена в пределах озерно-ледниковой равнины.

Рельеф представлен пустырем, нарушенным рельефом, спланированными и изрытыми участками территории с небольшим количеством откосов, а также небольшими скоплениями навалов грунта. Имеется склад стройматериалов, расположенный в северо-восточной части участка. На территории изысканий присутствует дорожная сеть с асфальтированным, щебеночным и цементным покрытием, а также тротуарной плиткой.

Абсолютные отметки рельефа изменяются в пределах от 20,23 м до 26,97 м. Уклон местности до 2°.

На территории признаков проявления опасных природных процессов и техногенных воздействий не обнаружено.

За относительную отметку 0,000 для здания пункта подготовки газа принята абсолютная отметка – 22,05 м, что соответствует отметке пола первого этажа здания.

Минимальный продольный уклон спланированной территории составляет не менее – 0,005 (5 ‰), максимальный – 0,038 (38 ‰), поперечный уклон – 0,020 (20 ‰).

Отвод поверхностных вод с территории проектируемой площадки предусмотрен в дождеприемные колодцы, далее в закрытую систему дождевой канализации и в очистные сооружения.

В результате принятых решений по вертикальной планировке объем земляных работ составил: насыпь – 74,0 м³, выемка – 39,0 м³. Избыток пригодного грунта, подлежащий удалению – 646,0 м³, избыток непригодный для насыпи (растительный слой), подлежащий удалению – 137,0 м³.

В процессе рекогносцировочного обследования территории признаков проявления опасных природных процессов и техногенных воздействий обнаружено не было.

1.2. Геология и гидрогеология

Участок расположен в пределах Ленинградского артезианского бассейна. Региональным базисом дренирования является Финский залив, а областью питания – Ижорская возвышенность, расположенные за пределами участка изысканий.

По данным инженерно-геологических изысканий на исследуемой территории выделяется один водоносный горизонт четвертичных отложений. Грунтовые воды безнапорные.

Грунтовые воды до глубины 17,0 м на момент проведения изысканий (сентябрь-октябрь 2025 г.) встречены во всех скважинах. Уровни грунтовых вод устанавливаются на глубине от 0,4 до 6,0 м.

Расчетные (паводковые) УГВ рекомендуется принять на 0,5 м выше зафиксированных в период изысканий. Водовмещающими породами слабоводоносного горизонта служат пески и глины. Питание подземных вод осуществляется за счёт инфильтрации атмосферных осадков, область питания соответствует площадному распространению. Разгрузка осуществляется в пониженные участки рельефа и в местную гидрографическую сеть. Горизонт безнапорный.

На участке изысканий выделены ИГЭ:

ИГЭ-1а – суглинок тугопластичный (насыпной грунт);

ИГЭ-1 – глина тугопластичная;

ИГЭ-2 – песок пылеватый плотный водонасыщенный;

ИГЭ-3 – песок средней крупности плотный средней степени водонасыщения.

Отмеченный изысканиями в меженный период (август 2024 г.) уровень грунтовых вод относится к минимальному положению его в годовом цикле сезонных колебаний. Установившийся уровень зафиксирован на глубине от 0,5 до 6,0 м (абсолютные отметки от 16,33 до 22,15 м).

В геологическом строении участка изысканий на глубину 17,0 м принимают участие верхнечетвертичные водно-ледниковые отложения (fQIII), представленные песком пылеватым и средней крупности, глиной тугопластичной; перекрытые с поверхности современными техногенными образованиями (tQIV) и почвенно-растительными (pdQIV).

Геолого-литологическое строение до глубины 10,0 м представлено следующими видами и разновидностями грунтов:

tQIV – насыпной грунт: смесь чернозема, суглинка коричневого тугопластичного, песка различной крупности, корней растений, с включением щебня, кирпича и битого бетона; встречен повсеместно; мощность от 0,8 до 4,0 м;

pdQIV – почвенно-растительный слой; встречен в скважинах 4-12, 14-17, 19-21; мощность от 0,1 до 0,2 м;

fQIII – песок средней крупности коричневый, плотный, средней степени водонасыщения, с включением дресвы и щебня. Встречен в скважинах 7-11, 13, 19, 21, мощность слоя от 2,0 до 12,8 м;

fQIII – глина серая, коричневая, тугопластичная, с прослоями песка мелкого, местами с вкл. до 10% дресвы. Встречена скважинами 1-6, 9, 12, 14-16, 18-21, мощность слоя от 1,7 до 6,0 м;

fQIII – песок пылеватый коричневый, серый, плотности, водонасыщенный, с прослоями суглинка, с включением дресвы и щебня. Встречен в скважинах 1-6, 9-17, 19-21, мощность слоя от 3,5 до 16,2 м.

Насыпной техногенный слой обладает неравномерной сжимаемостью. В качестве основания не рекомендуются.

Рекомендации, которые необходимо предусмотреть при проектировании фундаментов на насыпных грунтах:

- полная или частичная замена грунта на подходящий материал;
- свайные фундаменты должны заглубляться до естественного основания.

Нормативная глубина промерзания грунтов крупнообломочных грунтов составляет 1,43 м, песков – 1,18 м, супесей – 1,18 м, суглинков – 0,97 м. Грунты относятся к слабопучинистым.

В тектоническом отношении район исследований относится к северо-западной части Русской плиты в зоне ее сочленения с Балтийским щитом. Нижний структурный этаж представлен кристаллическим фундаментом, структуры которого принадлежат северной части Новгородского блока. Осадочный чехол, образующий верхний структурный этаж, относится к Балтийской моноклинали северо-западного крыла Московской синеклизы (Объяснительная записка к Государственной геологической карте масштаба 1: 200 000, лист О-35-V, 2001г).

Интенсивность сейсмических воздействий в баллах (сейсмичность) для района работ строительства принят по СП 14.13330.2018 [19] на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории РФ ОСР-2015. Сейсмичность района по карте А – 5 баллов, В – 5 баллов, С – 5 баллов.

Грунты участка относятся ко II-ой и III-ей категории по сейсмичности согласно табл. 4.1 СП 14.13330.2018, территория изысканий является безопасной в отношении сейсмической обстановки, проектирование и строительство на описываемом участке следует выполнять без учета сейсмических нагрузок.

Другие опасные геологические процессы и явления на рассматриваемой территории не выявлены.

Согласно данным федеральной государственной информационной системы «Единый фонд геологической информации о недрах» от 16 апреля 2026 года, в границах территории проектирования отсутствуют месторождения общераспространенных полезных ископаемых, запасы которых учтены государственным балансом запасов полезных ископаемых, и (или) участков недр, предоставленных в пользование в виде горного отвода; месторождения полезных ископаемых, не относящихся к общераспространённым, запасы которых учтены государственным балансом запасов полезных ископаемых, и (или) участков недр, предоставленных в пользование в виде горного отвода.

1.3. Почвы и растительность

Согласно геоботаническому районированию растительность рассматриваемой территории относится к Прибалтийско-Ленинградскому округу полосы южнотаяжных лесов Северодвинско-Верхнеднепровской подпровинции Североевропейской таяжной провинции.

Растительный покров в районе изысканий сильно преобразован антропогенной деятельностью. Преобладают луга, заросли кустарников и

нарушенные вторичные леса. Часть территории занята искусственными водоемами – заполненными водой карьерами.

В границах участка строительства преобладают березовые тростниковые и вейниковые разреженные молодняки. В подросте березняков тростниковых кроме березы встречается осина, реже ель, сосна обыкновенная, ива. Проективное покрытие тростника южного составляет около 70%. В травяном ярусе здесь также встречаются вейник седеющий, мятлик болотный.

Общее проективное покрытие растительностью проектируемой площадки составляет 80%, также присутствуют земли с отсутствием какой-либо растительности

1.4. Гидрография и гидрологические особенности

Гидрографическая сеть принадлежит бассейну Финского залива.

Ближайшим крупным водотоком района изысканий является р. Луга, расположенная в 1,5 км к северу от территории ООО «ПГ Фосфорит». Река берет свое начало в Новгородской области, имеет протяженность 353 км. Объект изысканий находится в районе среднего течения реки. В 0.53 км к востоку протекает ручей Горский.

Наивысшие наблюдаемые уровни реки на посту р. Луга – г. Кингисепп составляют 7,31 м БС (1960г.). При разливе р. Луги происходит затопление широкой левобережной поймы. Площадка, имеющая отметки поверхности около 19,08 – 23,84 м БС, не затапливается.

Участок располагается на территории действующего предприятия и представляет собой производственную территорию с сооружениями и надземными коммуникациями. Непосредственно на участке природные водные объекты отсутствуют.

Водотоки имеют смешанное питание с преобладанием снегового. Основной фазой водного режима является весеннее половодье. На его долю приходится от 40 до 65 % годового стока.

1.5. Климатические условия

Территория проектирования входит в климатический район II, подрайон IIВ.

Географическое положение рассматриваемой территории определяет ее климатические особенности. Водосборный бассейн, принадлежащий Балтийской водной системе, расположен в умеренном климатическом поясе, атлантико-континентальной лесной области, западной подобласти.

Под воздействием морских атлантических и континентальных воздушных масс умеренных широт, частых вторжений арктического воздуха и активной циклонической деятельности формируется климат, основными особенностями которого являются высокая влажность воздуха, умеренно теплое и влажное лето и довольно продолжительная умеренно холодная зима с частыми оттепелями.

Циркуляция атмосферы в основном определяет формирование климата в холодный период, когда регион испытывает наибольшее влияние Атлантики. С атлантическими циклонами поступает значительное количество тепла, за счет которого зима смягчается, а осень оказывается теплее весны. Весной и летом

циклоническая деятельность существенно ослабевает, в связи с чем повышается климатообразующая роль радиационных факторов.

Влажность воздуха всегда высокая. В среднем за год составляет около 75 %, летом — 60 - 70 %, а зимой — 83 - 88 %. Большая часть атмосферных осадков выпадает с апреля по октябрь, максимум их приходится на август, а минимум — на март. Среднегодовая относительная влажность воздуха составляет 78 %, при диапазоне колебаний среднемесячных значений от 66 % до 86 %. Среднегодовая сумма осадков — около 662 мм. Наибольшее количество осадков отмечается в летний период (июль-сентябрь), наименьшее — в зимний (февраль-март). Летом преобладают западные и северо-западные ветры, зимой западные и юго-западные.

Постоянный снежный покров появляется во второй половине ноября — первой половине декабря. Сходит снег во второй половине апреля. Глубина промерзания грунтов составляет 0,96 м.

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Границы зон планируемого размещения линейного объекта приняты с учетом проектных решений, схем расстановки механизмов проектируемого линейного объекта, а также площадок на период строительства и реконструкции. Планировочные решения земельного участка приняты на основании задания на проектирование и градостроительного плана земельного участка, с учетом технологической схемы производства, рельефа местности, геологических и гидрогеологических условий, без нарушения существующего зонирования территории по функциональному назначению, с соблюдением требований санитарных, противопожарных и технологических норм проектирования.

Полоса отвода земель под проектируемый линейный объект составляет 3 м в обе стороны от оси газопровода. Площадки на период проведения строительства/реконструкции определены Проектом организации строительства.

Для расчета полосы отвода земель под размещение линейного объекта использована следующая литература:

- СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;
- А.П. Шальнов «Строительство газовых сетей и сооружений»;
- Г.А. Седлуха, О.М. Фридман «Справочник мастера строителя газопроводов»;
- С.П. Епифанов, В.М. Казаринова, И.А. Онуфриева «Машины для земляных работ. Справочное пособие».

2.1. Основные технико-экономические показатели

Таблица 2.1.1 – характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта

Наименование	Измеритель	Показатель
Пункт подготовки газа		
Площадь территории	кв. м	31524,8
Площадь застройки общая, в т.ч.	кв. м	928,76
пункт подготовки газа, включая: блок одоризации	кв. м	106,56 8,05
емкость конденсата		17,53
межцеховая эстакада от ППГ до врезки в газопровод ООО «ПГ «Фосфорит»	кв. м	57,8
межцеховая эстакада	кв. м	764,4
Коэффициент застройки		3%
Площадь проектируемых автодорог и площадок, в т.ч.	кв. м	1230,0
Дороги и площадки с асфальтобетонным покрытием	кв. м	808,0
Тротуары с асфальтобетонным покрытием	кв. м	87,0
Озеленение	кв. м	335,0
Незадействованные территории	кв. м	29366,04
Проектируемый газопровод		
Протяженность	м	1188,6
Расчетное давление	МПа	2,5
Диаметр	мм	150
Протяженность	м	39,9
Расчетное давление	МПа	0,3
Диаметр	мм	250
Общая площадь участка в границах временной полосы отвода для размещения объекта	га	3,1525

Размещение зданий и сооружений под эстакадами не предусмотрено. Площадь участков эстакад включена в площадь застройки.

2.2. Основные технико-экономические решения

Планируемый к размещению линейный объект «Технологический газопровод и пункт подготовки газа «Фосфорит» предусматривает проектирование четырёх участков эстакад технологического газопровода и здания пункта подготовки газа на территории промышленной зоны ООО «ПГ «Фосфорит».

Проектируемый объект располагается в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 47:20:0752003:1212, 47:20:0752003:917, 47:20:0752003:827, 47:20:0752003:931, 47:20:0752003:1217, 47:20:0752003:1216.

Сведения о земельных участках представлены в таблице 2.2.1 ниже.

Таблица 2.2.1 – сведения о пересекаемых земельных участках

№ п/п	Кадастровый номер участка	Категория земель	Площадь, м²	Вид разрешенного использования	Форма собственности
1	47:20:0752003:1212	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и т.п.	225270	Нефтехимическая промышленность	-
2	47:20:0752003:1216	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и т.п.	8872	Нефтехимическая промышленность	-
3	47:20:0752003:1217	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и т.п.	5565813	Нефтехимическая промышленность	-
4	47:20:0752003:827	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и т.п.	11995	Объекты инженерно-технического обеспечения	-
5	47:20:0752003:931	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и т.п.	1778	Для размещения иных объектов промышленности	-
6	47:20:0752003:917	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и т.п.	279	Нефтехимическая промышленность	-

Проектом предусматривается:

- Подключение технологического газопровода от точки врезки в газопровод АО «ЕвроХим-СЗ» до проектируемого пункта подготовки газа;
- Пункт подготовки газа типа GS-FH PME-10800/025 (проект разработан ООО «ЭНЕРГАЗ»);
- Подключение технологического газопровода от пункта подготовки газа до существующего газопровода ООО «ПГ «Фосфорит».

Расчетная пропускная способность и технические характеристики проектируемых участков трубопровода соответствуют рабочим параметрам транспортируемой среды.

Описание строящихся объектов, входящих состав линейного объекта:

Пункт подготовки газа

Проектируемый объект представляет собой блок-контейнер, по функциональной пожарной опасности относится к классу Ф5.1, класс конструктивной пожарной опасности С0; по пожарной опасности – А; степень огнестойкости здания – IV.

Здание одноэтажное, с размерами в плане между осями 11,90 х 6,30 м, высота в коньке – 3,045 м. Вне здания размещается емкость конденсата.

Каркас здания выполняется из металлических конструкций. Перекрытие монолитное железобетонное на отм. плюс 4,500 предусматривается по несъемной опалубке из профлиста по металлическим балкам.

Фундаменты – монолитные железобетонная плита.

Подъезд к пункту подготовки газа осуществляется по проектируемому проезду шириной 6 м, примыкающего к существующим автодорогам заводской дорожной сети.

К проектируемому объекту предусмотрен подъезд автомобилей и пожарной техники, в соответствии с п. 8.2.1 СП 4.13130.2013.

Технологический газопровод от пункта подготовки газа до существующего газопровода ООО «ПГ «Фосфорит»

протяженность – 39,9 м;
номинальный диаметр 250 мм;
производительность – от 1500 до 10800 нм³/ч;
давление рабочее – не более 0,3 МПа;
температура рабочая – от 0 °С до плюс 8 °С.

Подвод технологического газопровода до врезки в существующий заводской газопровод ООО «ПГ «Фосфорит» осуществляется по вновь проектируемым стойкам и фермам от установки пункта подготовки газа типа GS-FMPHE-10800/025, разработанного ООО «ЭНЕРГАЗ» по техническим условиям Заказчика.

Проект газоснабжения выполнен в соответствии с требованиями Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности сетей газораспределения и газопотребления», СП 62.13330.2011 и СП 42-102-2004.

Подключение к сетям предприятия обеспечивается на границах проектирования, указанных в Задании. Проектируемый газопровод DN 250 подключается к существующему трубопроводу природного газа диаметром DN 400 с давлением 0,3 МПа (изб.) от пункта подготовки газа в соответствии с техническими условиями Заказчика. В месте врезки на проектируемом газопроводе устанавливается ручная запорная арматура DN 250, которая обслуживается с проектируемой площадки обслуживания.

Согласно таблице 1 СП 62.13330.2011, проектируемый газопровод является газопроводом среднего давления и прокладывается по существующей и вновь проектируемой эстакадам, выполненным из негорючих материалов.

Технологический газопровод от точки врезки точки врезки в газопровод АО «ЕвроХим-СЗ» до проектируемого пункта подготовки газа

протяженность – 1188,6 м;
номинальный диаметр 150 мм;
производительность – от 1500 до 10800 нм³/ч;
давление рабочее – от 1,2 до 2,5 МПа;
температура рабочая – от 0 °С до плюс 8 °С.

Подвод технологического газопровода к пункту подготовки газа осуществляется по вновь проектируемым стойкам, фермам и существующим эстакадам от существующего трубопровода (по техническим условиям Заказчика).

Подключение к сетям предприятия обеспечивается на границах проектирования, указанных в Задании. Проектируемый газопровод DN 150 подключается к существующему трубопроводу природного газа диаметром DN 150 с давлением 2,5 МПа (изб.) от существующей врезки в соответствии с техническими условиями Заказчика. В месте врезки на существующем газопроводе установлена ручная запорная арматура DN 150, которая обслуживается с существующей наземной площадки.

Межцеховая эстакада от ППГ до врезки в газопровод ООО "ПГ "Фосфорит"

Совмещенная технологическая и кабельная эстакада линейного объекта представляет собой вновь проектируемое сооружение с пролетными строениями в виде пространственных металлических ферм с системой горизонтальных и вертикальных связей по поясам, с опиранием на стальные опоры. Эстакады непроходные, одноярусные, с высотой 7,4 м, 7,75 м.

Фундаменты – буронабивные сваи.

Межцеховая эстакада от врезки в газопровод ООО "ЕХСЗ" до межцеховой эстакады 7-I-501

Реконструируемая эстакада линейного объекта для размещения технологического газопровода представляет собой сооружение с пролетами в виде пространственных металлических ферм, с системой горизонтальных и вертикальных связей по поясам, с опиранием на стальные опоры.

Фундаменты – буронабивные сваи.

Межцеховая эстакада от межцеховой эстакады 7-I-501 до межцеховой эстакады

Реконструируемая эстакада линейного объекта для размещения технологического газопровода представляет собой сооружение с пролетами в виде пространственных металлических ферм, с системой горизонтальных и вертикальных связей по поясам, с опиранием на стальные опоры.

Фундаменты – буронабивные сваи.

Межцеховая эстакада от межцеховой эстакады до ППГ

Вновь проектируемая эстакада линейного объекта для размещения технологического газопровода представляет собой сооружение с пролетами в виде пространственных металлических ферм, с системой горизонтальных и вертикальных связей по поясам, с опиранием на стальные опоры.

Фундаменты – буронабивные сваи.

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, в границах проектирования отсутствуют

4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Проектом планировки территории не предусматривается размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, требующих установления предельных параметров разрешенного строительства, таких как: предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов

капитального строительства, максимальный процент застройки, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства и т.п.

5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Проектируемые участки газопровода пересекают трассы действующих и выведенных из эксплуатации сетей инженерно-технического обеспечения.

Перечень надземных и подземных сетей инженерно-технического обеспечения, пересекаемые трассой проектируемого газопровода, приведён в таблице 5.1.

Таблица 5.1 – перечень надземных и подземных сетей инженерно-технического обеспечения, пересекаемые трассой проектируемого газопровода

Пересекаемые инженерные сети (коммуникации)	Краткая характеристика	Расположение относительно проектируемого газопровода	Участок трассы пересечения
Газопровод	Материал – труба стальная, диаметр 350 мм	выше	ПК 0+5,29 ПК 0+6,77
Кабель по земле	2 кабеля, 0,4 кВ	ниже	ПК 0+21,53 ПК 0+22,31
Кабель ВОЛС, кабель связи	2 кабеля	ниже	ПК 0+30,46
Эстакада	Межцеховая технологическая эстакада	выше	ПК 1+42,35 ПК 1+50,40
Водопровод (Впр)	Материал – труба полиэтиленовая, 3 трубы, диаметр 630 мм	ниже	ПК 2+78,19 ПК 2+79,80 ПК 2+82,04
Кабель ВОЛС	1 кабель	ниже	ПК 2+83,26
Подземный кабель сети электроснабжения	2 кабеля, 6 кВ	ниже	ПК 2+83,66 ПК 2+85,09
Водопровод (Впр)	Материал – труба полиэтиленовая, диаметр 400 мм	ниже	ПК 3+30,02
Водопровод противопожарный (Впж)	Материал – труба полиэтиленовая, диаметр 400 мм	ниже	ПК 3+90,55

Пересекаемые инженерные сети (коммуникации)	Краткая характеристика	Расположение относительно проектируемого газопровода	Участок трассы пересечения
Водопровод (Впр) в футляре	Материал – труба полиэтиленовая, диаметр 500 мм, футляр полиэтиленовый, диаметр 710	ниже	ПК 4+99,37
Подземный кабель сети электроснабжения	2 кабеля, 6 кВ	ниже	ПК 5+31,87 ПК 5+32,64
Кабель ВОЛС	1 кабель	ниже	ПК 5+33,07
Кабель по земле	1 кабеля, 0,4 кВ	ниже	ПК 5+35,16
Водопровод противопожарный (Впж)	Материал – труба полиэтиленовая, 2 трубы, диаметр 160 мм	ниже	ПК 5+56,37 ПК 5+57,87
Подземный кабель сети электроснабжения*	1 кабель, 0,4 кВ	ниже	_*
Эстакада кабельная	12 кабелей, 10 кВ, 2 кабеля связи	ниже	ПК 6+15,26 ПК 6+17,04
Надземный кабель сети электроснабжения*	6 кабелей, 6 кВ	выше	_*
Канализация промливневая (Кпр)*	Материал – труба стальная, диаметр 300 мм	ниже	_*
Канализация промливневая (Кпр)*	Материал – труба стальная, диаметр 150 мм	ниже	_*
Кабель связи*	1 кабель	ниже	_*
Канализация промливневая (Кпр)*	Материал – труба чугунная, диаметр 200 мм	ниже	_*
Канализация промливневая (Кпр)*	Материал- труба стальная, диаметр 150 мм	ниже	_*
Кабель связи*	1 кабель	ниже	_*
Эстакада*	Частично разобрана	ниже	_*
Водопровод (Вп)	Материал – труба полиэтиленовая, диаметр 315 мм	ниже	ПК 0+24,98
* Недействующие сети (коммуникации).			

Проектируемая трасса газопровода пересекает территории и проезжие части с твёрдым дорожным покрытием.

Перечень таких пересечений приведён в таблице 5.2.

Таблица 5.2 – перечень территорий и проезжих частей с твёрдым дорожным покрытием, пересекаемых трассой проектируемого газопровода

Территория с твердым дорожным покрытием	Краткая характеристика (тип покрытия)	Площадь восстанавливаемых покрытий	Участок трассы пересечения
Ограждение	Материал – металл, более 1 м	ниже	ПК 0+36,08
Ограждение	Материал – металл, более 1 м	ниже	ПК 4+18,85
Подошва откоса	-	-	ПК 4+19,55
Бровка откоса	-	-	ПК 4+22,50
Проезжая часть	Асфальтобетон	-	ПК 4+54,03 ПК 4+68,86
Проезжая часть	Асфальтобетон	-	ПК 4+89,54 ПК 4+97,17
Проезжая часть	Цементобетон (разрушенный)	-	ПК 6+43,13
Проезжая часть	Цементобетон (разрушенный)	-	ПК 6+62,73 ПК 6+67,26
Канавы	-	-	ПК 7+10,26 ПК 7+12,72
Проезжая часть	-	-	ПК 7+15,96 ПК 7+22,05
Проезжая часть	-	-	ПК 8+21,45 ПК 8+25,36
Проезжая часть	-	-	ПК 9+80,42 ПК 9+82,82
Проезжая часть	Асфальтобетон	-	ПК 10+06,72 ПК 10+24,80

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствует.

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе водотоками, водоемами, болотами)

Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами отсутствует.